

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 3

scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85488	361mp	JUD.DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE
Cartea Funciara nr.		INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR 158A
		U.A.T. TARGOVISTE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. mas. (m²)	Descrierea imobilului	Mentiiuni
1	A	361	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 2 - 25.28m S - Nr cad 83839 - 14.31m V - Lot 4 - 25.19m	limita conventionala limita conventionala gard metal limita conventionala

Total 361

Suprafata totala masurata = 361m²

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiiuni	Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiiuni
TOTAL											

Executant, CHESCHES Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de : 361.00 mp curti constructii

Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL

P.O.T. existent = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00

Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04

P.O.T. PROPUSE 28.08 % C.U.T. PROPUSE = 0.52

= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100

=(161.43+6.24+19.25)/361.00

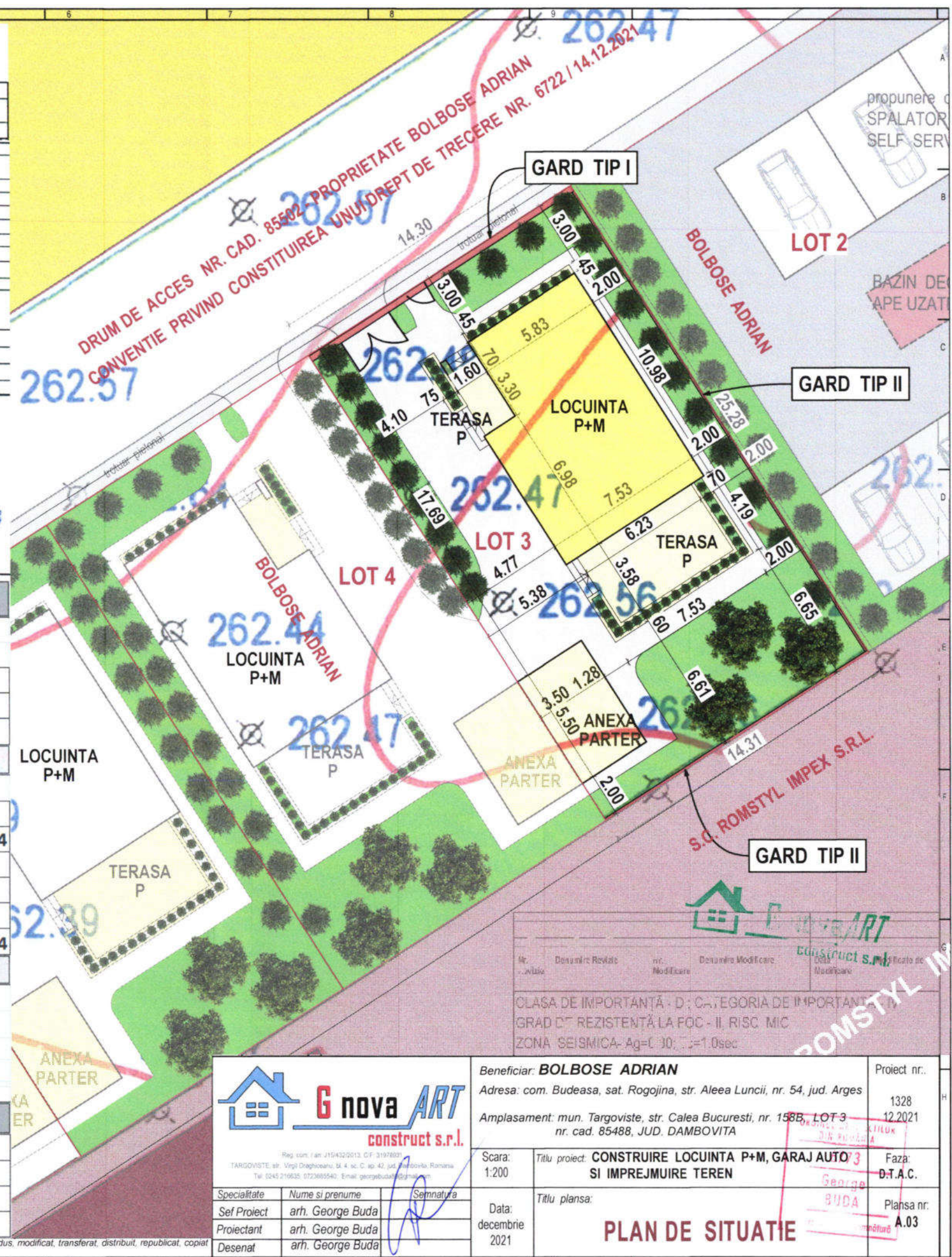
inaltime la cornisa (streasin): +3.53m, de la cota +/-0,00

inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00

cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

BILANT PE PARCELA	teren	361.00	100.00	%
constructii		123.32	34.16	%
alei carosabile si pietonale		81.24	22.50	%
parcaje auto		25.00	6.93	%
spatii verzi		131.44	36.41	%

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZĂ de orice raspundere pe proiectant.

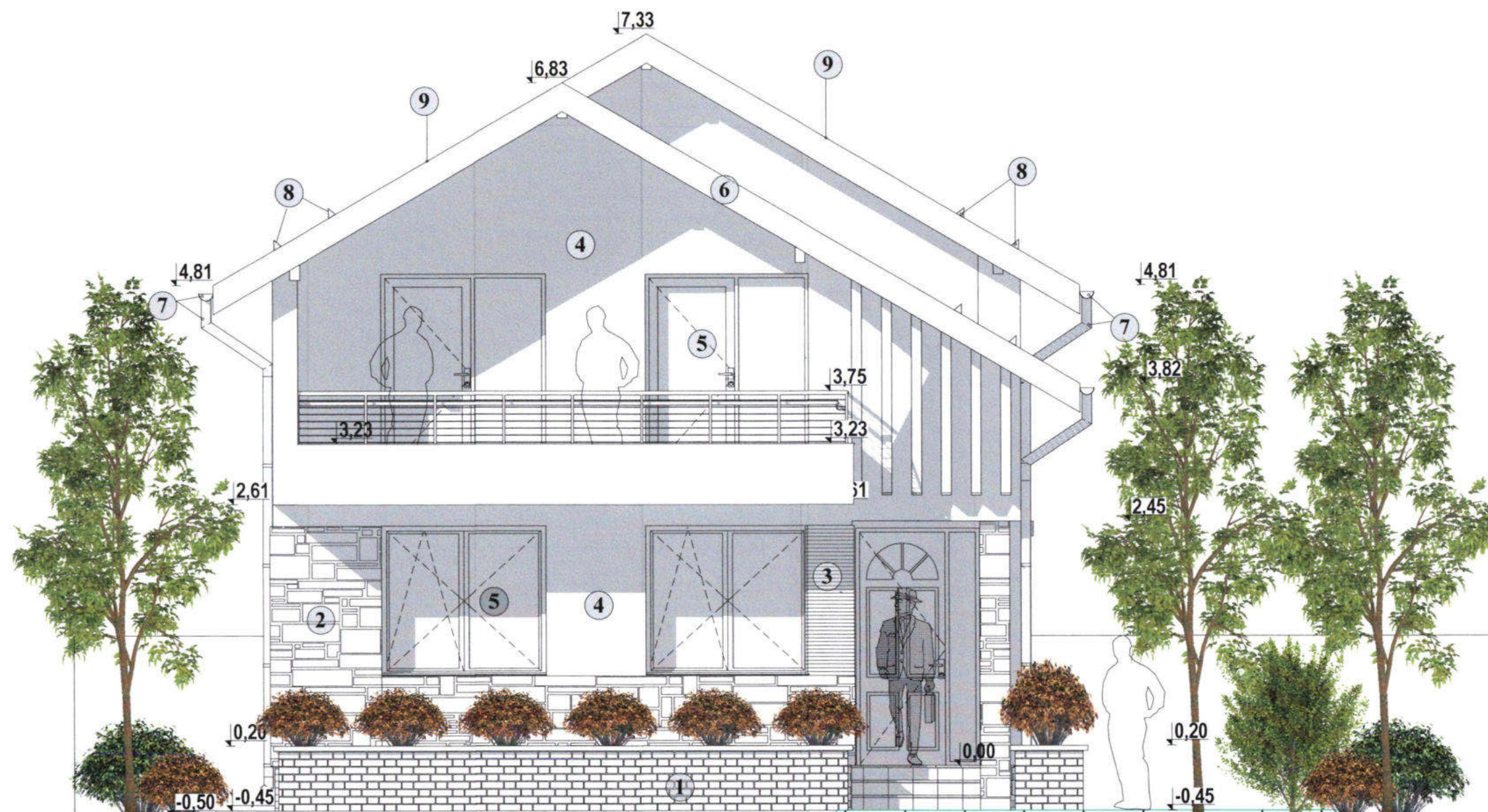


G nova ART
construct s.r.l.

Reg. com. I am J15432/2013, C.F. 31978031
TARGOVISTE str. Virgil Draghiciu nr. 4, sc. C, et. 42, jud. Dambovit, Romania
Tel: 0245 219635, 0723685540, Email: georgebuda@gnovaart.ro

Specialitate: Nume si prenume: Semnatura:
Sef Proiect: arh. George Buda
Proiectant: arh. George Buda
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN	Proiect nr.: 1328
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	12.2021
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Data: decembrie 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
	Plansa nr.: A.03



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9- INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU-BRUN

G nova ART
construct s.r.l.

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
6773
George
BUDA

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

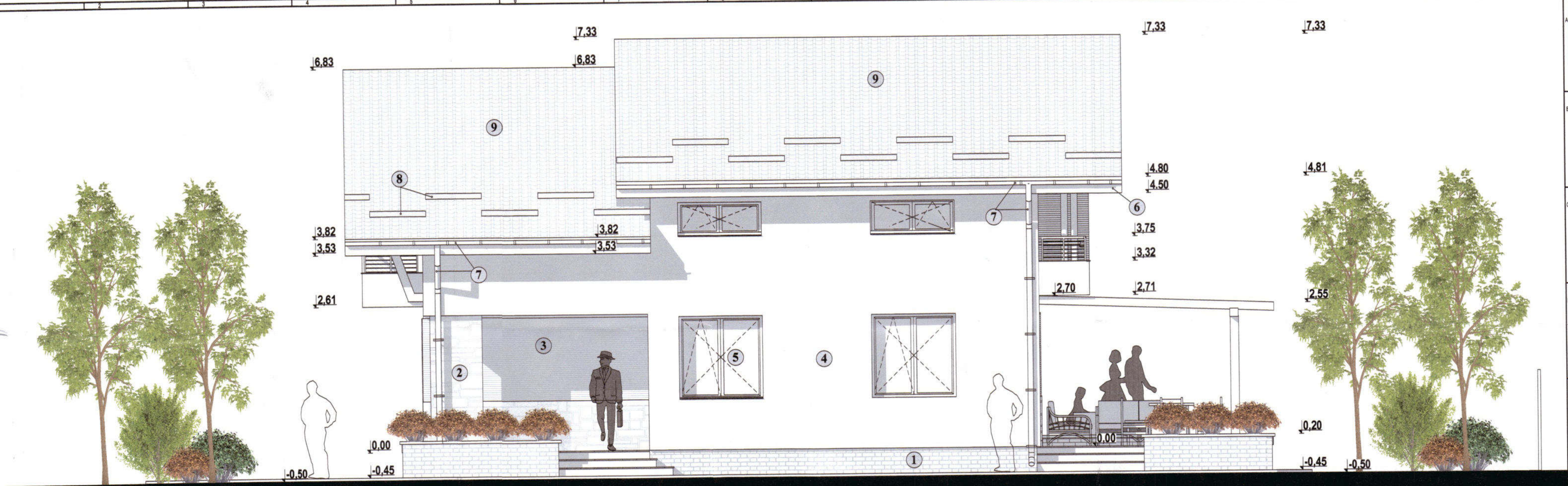
CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
construct s.r.l.

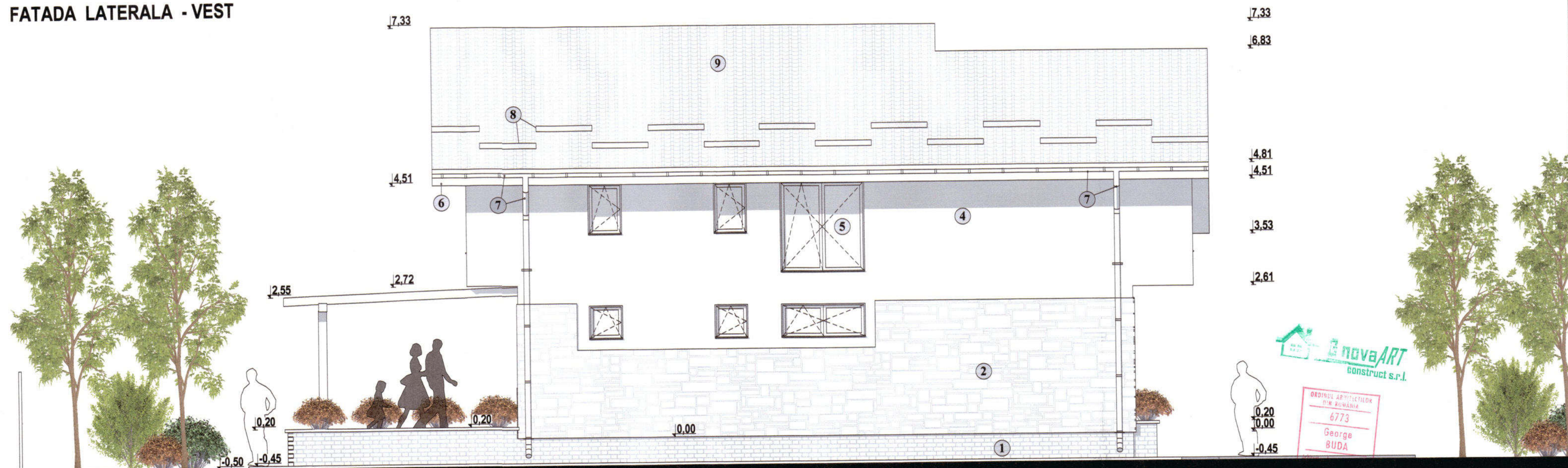
Reg. com. J15/42/2013, C.F. 3197803
TARGOVISTE, str. Virgil Draghiciu, nr. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovitza, Romania
Tel: 0245 216635, 0723685540, Email: georgebuda@gmail.com

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	Proiect nr.: 1328 12.2021
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA	Faza: DTAC
Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN
Data: decembrie 2021	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA - NORD
	Plansa nr.: A.07



FATADA LATERALA - VEST



FATADA LATERALA - EST

- FINISAJE:**
- 1- SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
 - 2- PLACAJ CU PIATRA NATURALA
 - 3- PLACAJ CU LEMN
 - 4- TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
 - 5- TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
 - 6- PAZIE LEMN
 - 7- JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
 - 8- OPRITOARE DE ZAPADA

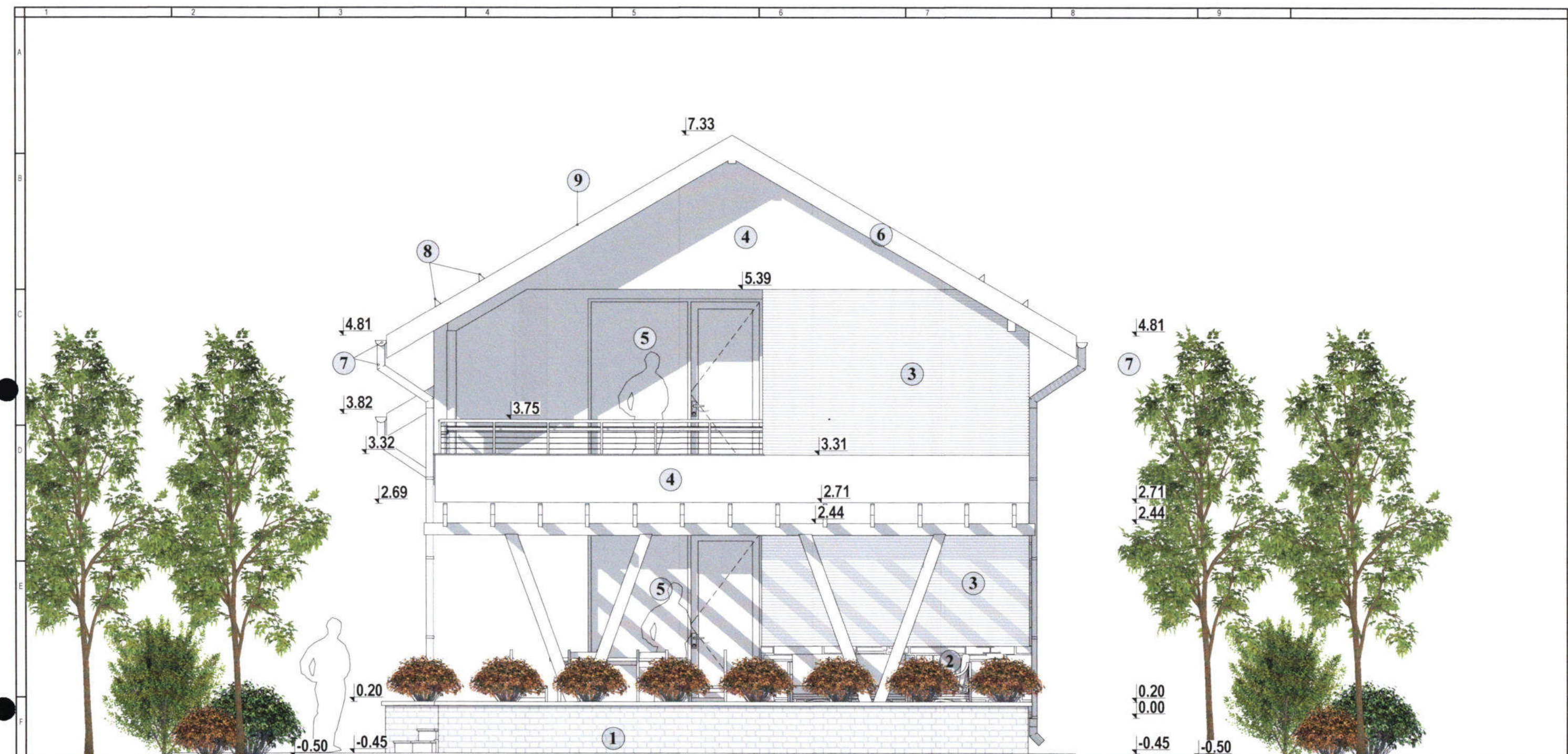
Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

G nova ART
construct s.r.l.

Reg. com. / an: 175432/2015, CUI: 31678951
TARGOVISTE, str. Virgil Draghiciu, nr. 4, sc. C, et. 42, jud. Dambovitza, Romania
Tel: 0241 219035, 0723855540, Email: georgebuda@gnovaart.ro

Specialitate: **arh. George Buda**
Sef Proiect: **arh. George Buda**
Proiectant: **arh. George Buda**
Desenat: **arh. George Buda**

Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Alea Luncii, nr. 54, jud. Arges Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA	Proiect nr.: 1328 12.2021
Scara: 1:50 Data: decembrie 2021 Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN Titlu plansa: FATADA LATERALA - EST FATADA LATERALA -VEST	Faza: DTAC Plansa nr.: A.08



FINISAJE:

- 1- SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2- PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3- PLACAJ CU LEMN
- 4- TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2.5mm - CULOARE ALB
- 5- TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6- PAZIE LEMN
- 7- JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8- OPRITOARE DE ZAPADA
- 9- INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU-BRUN

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
 construct s.r.l.

Reg. com. / an: 315432/2013, C.F. 91978931
 TARGOVISTE, str. Virgil Draghicianu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovită, România
 Tel: 0245 216635; 0723685540; Email: georgebuda@gnova-art.ro

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3
 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50
 Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN**

Data: decembrie 2021
 Titlu plansa: **FATADA POSTERIOARA - SUD**

Proiect nr.: 1328
 12.2021

Faza: DTAC

Plansa nr: A.09